

附件 3-6-1

住宅工程竣工验收前质量分户验收表

工程名称	新都学府二期项目	楼号	6#楼 101 户	验收日期	2024 年 12 月 25 日
建设单位	青岛经济技术开发区长江房地 产开发有限公司	施工单位	青岛土木建工集团有限公 司	监理单位	青岛建通浩源集团有限公 司
区域	验收项目	主要验收内容			验收情况
室内部分	楼地面、墙面 和顶棚	墙地面无裂缝、空鼓、返潮、起皮；保温层厚度、地面界格缝设置；表面洁净、无色差。			合格
	门窗	发泡密实；门窗启闭、开关灵活；玻璃安装牢固、无破损、符合设计要求。			合格
	栏杆（护栏）	栏杆高度、立杆间距符合设计要求；安装牢固、防攀爬措施。			合格
	防水工程	屋面、门窗、厨卫间及阳台地面、外墙有无渗漏。			合格
	室内主要空间尺寸	开间、进深净尺寸、室内净高。			合格

室内部分	给排水工程	管道有无渗水、管道坡向正确、安装固定、地漏水封、给排水口位置。	合格
	电气工程	接地、相位、等电位开关、插座位置及防溅。	合格
	采暖工程	采暖设备安装牢固、渗水。	合格
	通风与空调安装工程	/	/
	吊顶工程	/	/
	轻质隔墙工程	/	/
	墙饰面工程	/	/
	楼地面饰面工程	/	/
	涂饰工程	/	/
	细部工程	门窗套：表面光滑平整；线条顺直，接缝严密；无裂纹、翘曲、损坏；打胶美观，不打胶无明显缝隙。	/
	厨房工程	/	/
	卫浴工程	地漏排水正常；	合格

	智能化工程	设备功能、系统运行正常。	合格
公共部分	外墙	窗角斜裂缝；墙面裂缝、空鼓、平整度；外窗底口坡向、外窗檐口鹰嘴设置；外立面造型、窗口顺直度；大角顺直度。	合格
	屋面	地墙面坡向、分隔缝设置；雨水口、排水沟位置；排气管预留；避雷、航空指示灯安装。	合格
	楼（电）梯和通道	楼(电)梯、通道宽度和走道净高。	合格
	地下室	通道净高、顶棚防火、保温设置 墙地面渗漏、裂缝起砂。	合格
	消防设施	消防设施按设计要求配备齐全、系统运行正常。	合格
	其他	烟道、通风道、无障碍设施邮政信报箱等合同约定其他内容。	合格
分户验收结论：		合格	

建设单位	施工单位	监理单位	物业（若选定）或其他单位
项目负责人:  验收人员:  2024年12月25日	项目负责人:  验收人员:  2024年12月25日	总监理工程师:  验收人员:  2024年12月25日	负责人:  验收人员:  2024年12月25日

注: 1. 公共部位检查单元划分原则: 各单元每层楼(电)梯及上下梯段、通道(平台)为一个检查单元; 地下室(地下车库等大空间的除外)每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

2. 此表一式四份(建设、监理、施工、物业单位各一份), 已选定物业单位的在相应栏签字。
3. 本表项目负责人、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。
4. 本表为示例格式, 各住宅项目可根据现场实际情况调整该表格, 必须确保真实、全面、客观反映分户验收的实际情况。

附件 3-6-1

住宅工程竣工验收前质量分户验收表

工程名称	新都学府二期项目	楼号	6#楼 102 户	验收日期	2024 年 12 月 25 日
建设单位	青岛经济技术开发区长江房 地产开发有限公司	施工单位	青岛土木建工集团有限公 司	监理单位	青岛建通浩源集团有限公 司
区域	验收项目	主要验收内容			验收情况
室内部分	楼地面、墙面 和顶棚	墙地面无裂缝、空鼓、返潮、起皮；保温层厚度、地面界格缝设置；表面洁净、无色差。			合格
	门窗	发泡密实；门窗启闭、开关灵活；玻璃安装牢固、无破损、符合设计要求。			合格
	栏杆(护栏)	栏杆高度、立杆间距符合设计要求；安装牢固、防攀爬措施。			合格
	防水工程	屋面、门窗、厨卫间及阳台地面、外墙有无渗漏。			合格
	室内主要空间尺寸	开间、进深净尺寸、室内净高。			合格
	给排水	管道有无渗水、管道坡向正确、安装固定、			合格

室内部分	工程	地漏水封、给排水口 位置。	
	电气工程	接地、相位、等电位开关、插座 位置及防溅。	合格
	采暖工程	采暖设备安装牢固、渗水。	合格
	通风与空调安装工程	/	/
	吊顶工程	/	/
	轻质隔墙 工程	/	/
	墙饰面工程	/	/
	楼地面饰面 工程	/	/
	涂饰工程	/	/
	细部工程	门窗套：表面光滑平整；线条顺直，接缝严密；无裂纹、翘曲、损坏；打胶美观，不打胶无明显缝隙	/
	厨房工程	/	/
	卫浴工程	地漏排水正常；	合格
	智能化工程	设备功能、系统运行正常。	合格

公共 部分	外墙	窗角斜裂缝；墙面裂缝、空鼓、平整度；外窗底口坡向、外窗檐口鹰嘴设置；外立面造型、窗口顺直度；大角顺直度。	合格
	屋面	地墙面坡向、分隔缝设置；雨水口、排水沟位置；排气管预留；避雷、航空指示灯安装。	合格
	楼（电）梯和通道	楼(电)梯、通道宽度和走道净高。	合格
	地下室	通道净高、顶棚防火、保温设置 墙地面渗漏、裂缝起砂。	合格
	消防设施	消防设施按设计要求配备齐全、系统运行正常。	合格
	其他	烟道、通风道、无障碍设施邮政信报箱等合同约定其他内容。	合格
分户验收结论：		合格	

建设单位	施工单位	监理单位	物业（若选定）或其他单位
项目负责人:  验收人员:  2024年12月25日	项目负责人:  验收人员:  2024年12月25日	总监理工程师:  验收人员:  2024年12月25日	负责人:  验收人员:  2024年12月25日

注：1. 公共部位检查单元划分原则：各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。

2. 此表一式四份（建设、监理、施工、物业单位各一份），已选定物业单位的在相应栏签字。

3. 本表项目负责人、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

4. 本表为示例格式，各住宅项目可根据现场实际情况调整该表格，必须确保真实、全面、客观反映分户验收的实际情况。