

分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-

单位(子单位) 工程名称		新都学府建设项目 3#楼		子分部工程 数量		5		分项工程 数量		6	
施工单位		青岛土木建工集团 有限公司		项目负责人		李勇		技术(质量) 负责人		赵明江	
分包单位				分包单位 负责人		/		分包内容		/	
序号	子分部 工程名称		分项工程 名称		检验批 数量		施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	地基		砂和砂石地基		1		质量合格		同意验收		
2	基础		筏板基础		1		质量合格		同意验收		
3	地下水控制		降水与排水		1		质量合格		同意验收		
4	土方		土方开挖		1		质量合格		同意验收		
			土方回填		1		质量合格		同意验收		
5	地下防水		主体结构防水		1		质量合格		同意验收		
质量控制资料							质量控制资料齐全、 有效		验收合格		
安全与功能检验报告							符合要求		验收合格		
观感质量检查结果							好		好		
综合验收结论		同意验收		同意验收		同意验收		同意验收		同意验收	
施工单位 项目负责人:		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:		监理单位 总监理工程师:		监理单位 总监理工程师:	
2022年10月30日		2022年10月30日		2022年10月30日		2022年10月30日		2022年10月30日		2022年10月30日	

山东省建设工程质量监督总站监制

基础结构验收记录

验收日期: 2022.10.30

工程名称	新都学府建设项目 3#楼	建设单位	青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司	监理单位	青岛建通浩源集团有限公司
施工单位	青岛土木建工集团有限公司	结构形式、层数 建筑面积 (m²)	剪力墙结构 地下 1 层、地上 11 层 3247.29 m²
验收内容	1、轴线尺寸正确，标高符合设计要求及规范规定。 2、砼振捣密实，表面光滑，无蜂窝麻面现象，结构截面尺寸允许偏差符合规范规定，砼试块试压强度符合设计要求。 3、钢筋规格、型号、搭接位置正确。 4、工程质量控制资料及技术资料齐全、完整，符合要求。		
验收意见	见李勇 鲁 1372018201900768 建筑 张峰 3701230-033 2024年05月 同意验收 张丽 注册号 37019943 有效期 2023.05.25 青岛建通浩源集团有限公司		
施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目专业技术负责人:	设计项目负责人:	项目负责人:	总监:
参加人:	参加人:	参加人:	参加人:

建筑工程基础验收备案附表

工程名称	新都学府建设项目 3#楼	建筑面积	3247.29 m²
结构形式 层 数	剪力墙结构 地下 1 层、地上 11 层	工程造价	万元
开工日期	2022 年 7 月 20 日	竣工日期	

新都学府建设项目 3#楼工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，所有分部分项工程已签证完毕，建设单位已按合同约定足额及时支付工程款。

建设单位负责人：林林

电话：

(公章)

2022 年 10 月 30 日

施工单位项目负责人：李勇

电话：

(公章)

2022 年 10 月 30 日

总监理工程师：张丽

电话：

(公章)

2022 年 10 月 30 日

中华人民共和国注册监理工程师

张 丽

注册号 37019943

有效期 2023.05.25

青岛建通浩源集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

李 勇

鲁 1372018201900768

建筑

2025.04.14

青岛土木建工集团有限公司

备注：

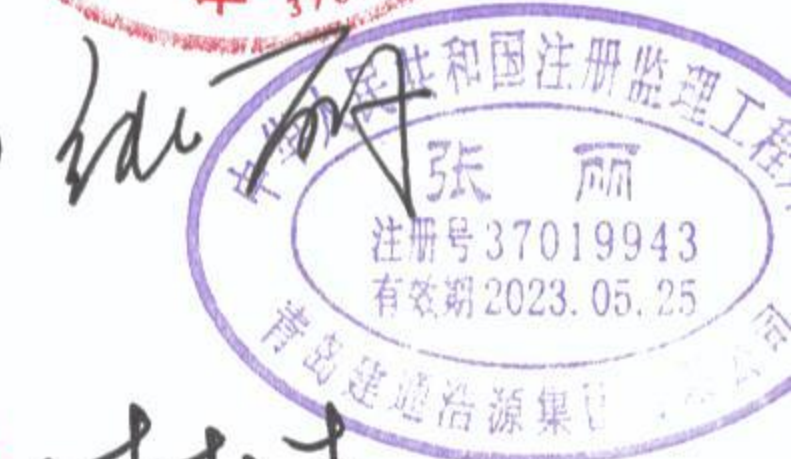
无重大设计变更证明

新都学府建设项目 3#楼，建设单位为青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司，监理单位为青岛建通浩源集团有限公司，施工单位为青岛土木建工集团有限公司，设计单位为青岛北洋建筑设计有限公司。现基础已施工完毕，无重大设计变更。

特此证明！

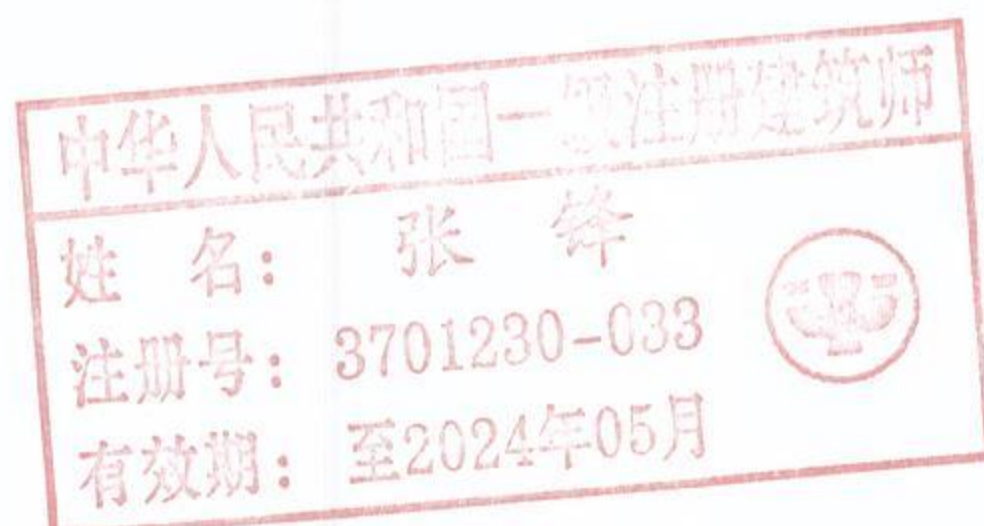


监理单位 (签章)



建设单位 (签章)

设计单位 (签章)



2022 年 10 月 20 日



无不合格试件证明

新都学府建设项目 3#楼，建设单位为青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司，监理单位为青岛建通浩源集团有限公司，施工单位为青岛土木建工集团有限公司。现基础已施工完毕，无不合格试件。

特此证明！



施工单位（签章）



监理单位（签章）



建设单位（签章）



2022年10月30日

地基与基础工程质量验收报告

[监—1]

工程名称: 新都学府建设项目 3#楼

设计单位: 青岛北洋建筑设计有限公司

勘察单位: 青岛瑞源工程集团有限公司

施工单位: 青岛土木建工集团有限公司

监理单位: 青岛建通浩源集团有限公司

建设单位: 青岛经济技术开发区长江房地产开发有限
公司



地基与基础工程质量验收报告

一、工程概况

新都学府建设项目 3#楼, 位于黄岛区吴江路南、开拓路西, 剪力墙结构, 地下一层、地上 11 层, 建筑面积为 3247.29 平方米。

四、验收组人员组成情况

由建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等有关人员组成。

七、地基与基础工程质量检查情况

地基与基础工程质量均符合设计和施工规范的要求。

八、资料核查情况

施工保证资料齐全、有效。

五、质量等级评定情况及验收结论

地基与基础质量等级评定为合格。

验收组人员:

设计单位项目负责人 (签名并加盖资格章):

(公章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吕文芳
注册号: 3702573-AY008
有效期: 至

张伟

勘察单位项目负责人 (签名并加盖资格章):

(公章)

张莉

总监理工程师 (签名并加盖资格章):

张莉



施工单位质量技术负责人 (签名):

张莉

施工单位项目负责人 (签名并加盖资格章):

张莉



建设单位项目负责人 (签名并加盖资格章或填写身份证号):

张莉

姓名: 张莉 (公章)
注册号: 3701230-033
有效期: 至2024年05月



2022 年 10 月 30 日

主体结构分部（子分部）工程质量验收记录

鲁JJ-084-

单位(子单位)工程名称		新都学府建设项目3#楼		子分部工程数量		2		分项工程数量		5	
施工单位		青岛土木建工集团有限公司		项目负责人		李勇		技术(质量)负责人		赵明江	
分包单位		/		分包单位负责人		/		分包内容		/	
序号	子分部工程名称			分项工程名称			检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构			模板			15	质量合格		同意验收	
				钢筋			45	质量合格		同意验收	
				混凝土			15	质量合格		同意验收	
				现浇结构			30	质量合格		同意验收	
2	砌体结构			填充墙砌体			5	质量合格		同意验收	
质量控制资料								质量控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验报告								符合要求		验收合格	
观感质量检查结果								好		好	
综合验收结论		李勇 鲁1372018201900768 建筑 2025.04.14 青岛土木建工集团有限公司			张峰 注册号: 3701230-033 有效期至: 至2024年05月			好		张明江 注册号37019943 有效期至2023.05.25 青岛建通源集团有限公司	
施工单位项目负责人:		勘察单位项目负责人:			设计单位项目负责人:			监理单位总监理工程师:			
2025年5月20日		年 月 日			2025年5月20日			2025年5月20日			

主体结构验收记录

验收日期：2025.5.20

工程名称	新都学府建设项目 3#楼	建设单位	青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司	监理单位	青岛建通浩源集团有限公司
施工单位	青岛土木建工集团有限公司	结构形式、层数 建筑面积 (m²)	剪力墙结构 地下 1 层、地上 11 层 3247.29 m²

验收内容

- 1、轴线尺寸正确，标高符合设计要求及规范规定。
- 2、砼振捣密实，表面光滑，无蜂窝麻面现象，结构截面尺寸允许偏差符合规范规定，砼试块试压强度符合设计要求。
- 3、钢筋规格、型号、搭接位置正确。
- 4、填充墙砌体组砌方法正确，砂浆饱满，墙面平整、垂直、阴阳角方正。
- 5、各种管道预留洞口尺寸位置正确。
- 6、工程质量控制资料及技术资料齐全、完整，符合要求。

验收意见

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李勇
鲁1372018201900768
建筑
2025.04.14
青岛土木建工集团有限公司

符合设计及规范要求，同意验收。
姓名：张峰
注册号：3701230-033
有效期：至2024年05月

浩源集团有限公司
3702845008780

施工单位（公章） 项目专业技术人员： 参加人：	设计单位（公章） 设计项目负责人： 参加人：	建设单位（公章） 项目负责人： 参加人：	监理单位（公章） 总监： 参加人：
-------------------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------

建筑工程主体验收备案附表

工程名称	新都学府建设项目 3#楼	建筑面积	3247.29 m²
结构形式 层 数	剪力墙结构 地下 1 层、地上 11 层	工程造价	万元
开工日期	2022 年 7 月 20 日	竣工日期	

新都学府建设项目 3#楼工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，所有分部分项工程已签证完毕，建设单位已按合同约定足额及时支付工程款。

建设单位负责人: 

电话:

(公章)

2021 年 5 月 0 日

施工单位项目负责人: 

电话:

(公章)

2023 年 5 月 0 日

总监理工程师: 

电话:



(公章)

2021 年 5 月 0 日



备注:



无重大设计变更证明

新都学府建设项目 3#楼工程，建设单位为青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司，监理单位为青岛建通浩源集团有限公司，施工单位为青岛土木建工集团有限公司，设计单位为青岛北洋建筑设计有限公司。现主体已施工完毕，无重大设计变更。

特此证明！



施工单位（签章）



监理单位（签章）

张明

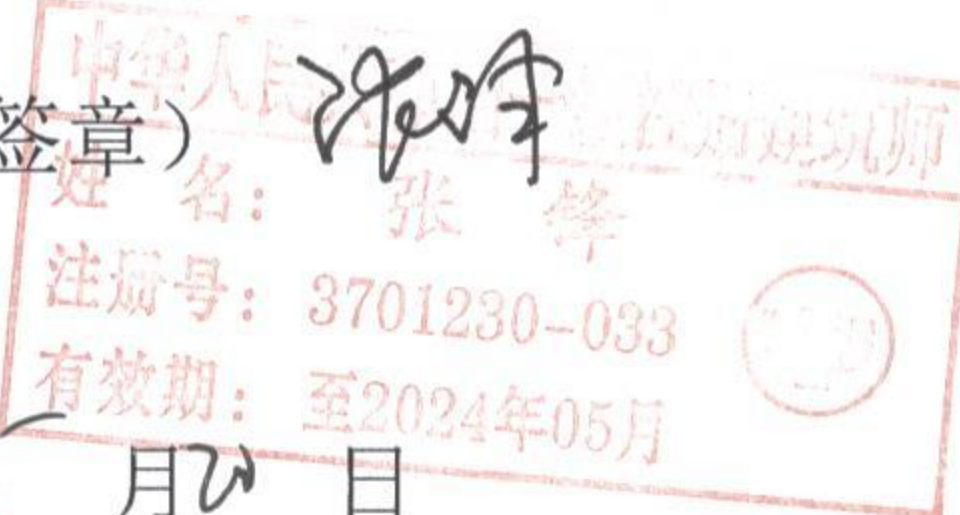


建设单位（签章）



设计单位（签章）

张峰



2023年 月 日

无违法分包证明

新都学府建设项目 3#楼工程，建设单位为青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司，监理单位为青岛建通浩源集团有限公司，施工单位为青岛土木建工集团有限公司。现主体已施工完毕，无违法分包。

特此证明！



施工单位（签章）



监理单位（签章）



建设单位（签章）



2023 年 5 月 22 日



无不合格试件证明

新都学府建设项目 3#楼工程，建设单位为青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司，监理单位为青岛建通浩源集团有限公司，施工单位为青岛土木建工集团有限公司。现主体已施工完毕，无不合格试件。

特此证明！



监理单位 (签章) 任研



建设单位 (签章) 杨伟



2023 年 5 月 20 日



主体结构工程质量验收报告

[监—2]

工程名称: 新都学府建设项目 3#楼

设计单位: 青岛北洋建筑设计有限公司

勘察单位: 青岛瑞源工程集团有限公司

施工单位: 青岛土木建工集团有限公司

监理单位: 青岛建通浩源集团有限公司

建设单位: 青岛经济技术开发区长江房地产开发有限

公司



主体结构工程质量验收报告

一、工程概况

新都学府建设项目 3#楼，位于黄岛区吴江路南、开拓路西，剪力墙结构，地下一层、地上 11 层，建筑面积为 3247.29 平方米。

二、验收组人员组成情况

由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等有关人员组成。

三、主体结构工程质量检查情况

主体结构工程质量均符合设计和施工规范的要求。

四、资料核查情况

施工资料核查齐全、有效。

五、质量等级评定情况及验收结论

主体结构质量等级评定为合格。

验收组人员:

设计单位项目负责人 (签名并加盖资格章):



(公章)

总监理工程师 (签名并加盖资格章):



(公章)

施工单位质量技术负责人 (签名):

Signature of the construction unit quality and technical person in charge.

(公章)

施工单位项目负责人 (签名并加盖资格章):

Signature of the construction unit project manager.



建设单位项目负责人 (签名并加盖资格章或填写身份证号):



(公章)

Signature of the construction unit project manager.

2023年5月13日

37028419880921511X