

一、工程概况

工程名称：新都学府建设项目

工程地点：黄岛区吴江路南、开拓路西

工程规模：本工程总用地面积 7402.00m²，总建筑面积 17983.43m²，其中地下建筑面积 6881.05m²，地上建筑面积 11102.38m²，容积率 1.50。本项目包括 1#、1-1#（属于 1#）、2#、2-1#（属于 2#）、3#、5#、5-1#（属于 5#）、地下车库；1-1#楼为 1#楼楼下网点，局部二层，一层、二层层高均为 3.6m，2-1#楼为 2#楼楼下网点，层高 3.6，5-1#楼为 5#楼楼下商业，层高 3.6m，1#楼、2#楼、3#楼层高均为 2.95m，5#楼层高 3.3m。

楼号	1#楼	2#楼	3#楼	5#楼	6#楼	1-1#楼	2-1#楼	5-1#楼	地下车库
层数	11	11	11	4	1	2	1	1	-1
地上建筑面积 (m ²)	2983.37	2918.66	2924.92	1118.81	46.93	596.26	140.84	372.59	0
地下建筑面积 (m ²)	325.55	317.66	322.37	71.73	0	0	0	0	5843.74
高度 (m)	32.85	32.85	32.85	15.10	7.55	3.95	3.95	3.95	4.08

工程结构形式：

住宅结构形式为剪力墙结构；商业、网点、地下车库结构形式为框架结构，设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 7 度。

1#、2#、3#高层住宅采用平板式筏板的基础形式；5#楼采用平板式筏板基础形式；地下车库及商业网点采用平板式基础筏板形式。

二、各参建责任主体信息如下：

建设单位	青岛经济技术开发区长江房地产开发有限公司	社会信用代码	91370211713711750Y		
		法定代表人		身份证号	
		项目负责人	林佳	身份证号码	
				联系电话	
勘察单位	青岛瑞源工程集团有限公司	社会信用代码	913702111638622118	资质证书编号	
		项目负责人	吕文芳	注册执业证书编号	
				联系电话	
设计单位	青岛北洋建筑设计有限公司	社会信用代码	91370212264770711B	资质证书编号	
		项目负责人	张锋	注册执业证书编号	
				联系电话	
人防工程设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司	社会信用代码	91370102778406685M	资质证书编号	
		项目负责人	孙城	注册执业证书编号	
				联系电话	
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	社会信用代码	91370211164000912P	资质证书编号	
		总监理工程师	张丽	注册执业证书编号	
				联系电话	
人防工程监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	社会信用代码	91370211164000912P	资质证书编号	
		总监理工程师	范雷	注册执业证书编号	
				联系电话	
工程总承包单位	青岛土木建工集团有限公司	社会信用代码	913702111636207226	资质证书编号	
		项目经理	李勇	注册执业资格证号	
				安全生产考核合格证号	
联系电话					

三、建筑节能信息:

屋面做法:

		1. 40厚C20细石混凝土(内掺4%防水剂)抹平压光,内配 $\Phi 4 @ 200$ 双向钢筋网片每6m \times 6m设分隔缝(钢筋在缝内断开),缝宽20,建筑油膏嵌缝密实		防水沿墙上翻为1.5mm厚
屋面1	细石混凝土平屋面 (I级防水) 面层厚度173	2. 隔离层:干铺聚酯无纺布一层 3. 125(节能计算厚度100,倒置式屋面加厚25%)厚挤塑聚苯板(B1级)	B1级	BH2橡胶沥青防水涂料+1.5厚高强度自粘沥青防水卷材,附加层为1.5mm厚
		4. 1.5厚高强度自粘沥青防水卷材		50KPa)
		5. 1.5厚非固化沥青防水涂料		
		6. 现浇钢筋混凝土楼板,结构找坡2%随打随抹平		

住宅外墙做法:

		1. 基层墙体(砌体满挂镀锌钢丝网,网眼 $\Phi 0.8 @ 20 \times 20$)		挤塑聚苯板,密度:22~
外墙3	挤塑聚苯板苯板 外墙外保温系统 涂料外墙 面层厚度128 面层厚度158	2. 10厚 DP M15水泥砂浆找平 3. 110厚/140厚挤塑聚苯板苯板EPS保温层(B1级),背面专用粘结砂浆,1#2#楼首层250mm墙厚处采用90mm厚模塑聚苯板xps保温层(B1级)	B1级	35 kg/m ³ , 传热系数: $\leq 0.03 W/(m \cdot K)$, 垂直于表面的抗拉强度 ≥ 1
		4. 5厚聚合物防水抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布,首层15厚		5 KPa, 压缩强度 ≥ 15 K
		5. 2~3厚外墙耐水腻子找平		Pa, 吸水率 $\leq 2\%$
		6. 辊涂水性抗碱封闭底漆,喷涂外墙弹性涂料		用于多层住宅

商业网点外墙节能做法:

		1. 基层墙体(砌体满挂镀锌钢丝网,网眼 $\Phi 0.8 @ 20 \times 20$)		岩棉,传热系数:0.040
外墙5	干挂岩棉保温外墙	2. 10厚 DP M15水泥砂浆找平 3. 100厚岩棉(A级)保温层	A级	$W/(m \cdot K)$,憎水率 \geq
		4. 防潮膜		99.5%
		5. 墙体固定连接件及竖向龙骨		用于商业、网点
		6. 2厚装饰铝板,板缝耐候密封胶密封		